



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON DE VILLE RÉNOVÉE**

Jolie maison de ville idéalement située, comprenant au RDC : grand pièce de vie lumineuse avec poêle (granulés), cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, une pièce, un bureau et WC.

À l'étage : palier desservant une salle d'eau avec WC et 3 chambres sur parquet massif dont une avec placard.

Cave sous l'ensemble et garage indépendant.

(235 000 € hors honoraires soit 4,23% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

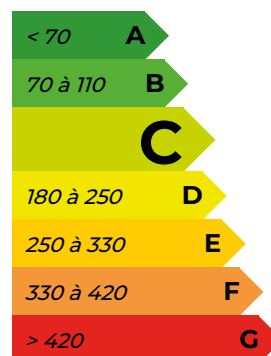
**245 575 € HAI\***

**Réf: 3449**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**174**  
kWh/m²/an

**5**  
kg CO2/m²/an

*Logement extrêmement peu performant*

