



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, NUEIL LES AUBIERS**

## **JOLIE MAISON**

Sur environ 11 664 M<sup>2</sup> de terrain, jolie maison comprenant au RDC : Entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse d'environ 59 M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un cellier, dégagement avec grand placard, WC, une salle de bains et une chambre avec dressing.

À l'étage : Dégagement desservant une salle d'eau avec WC et deux grandes chambres.

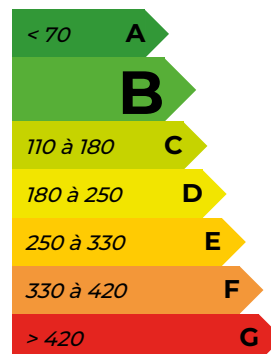
Garage attenant à la maison et jardin arboré entièrement clos avec piscine.

(250 000€ hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**260 000 € HAI\***

**Réf: 3448**

*Logement extrêmement performant*



**89**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**2**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**