



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON DE VILLE**

Maison idéale investisseur située en hyper centre, à proximité des commerces et de toutes commodités comprenant au RDC : Une pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier/lingerie et une salle d'eau.

Au 1er étage : Palier desservant une grande chambre d'environ 14 M<sup>2</sup> et WC.

Au 2ème étage : 2 chambres.

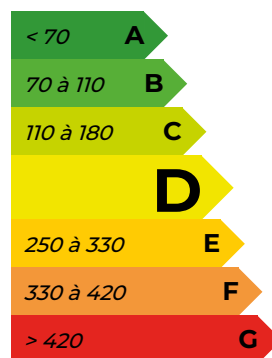
Cave sous l'ensemble.

(50 000 € hors honoraires soit 7.41% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**54 000 € HAI\***

**Réf: 3421**

*Logement extrêmement performant*



**161**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**32**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**