



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE JOLIE MAISON

Maison avec accès plain-pied comprenant au RDC :  
Entrée/dégagement desservant un salon avec poêle à bois, une cuisine équipée, un cellier et WC.

À l'étage : Dégagement avec placard, salle de bains, WC et 3 chambres dont une avec placard.

Grand garage attenant à la maison.

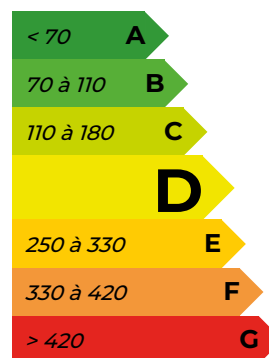
Extérieur entièrement clos sans vis-à-vis.

(125 000 € hors honoraires soit 5.21% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**131 875 € HAI\***

**Réf: 3380**

*Logement extrêmement performant*



**195**  
kWh/m²/an

**6**  
kg CO<sub>2</sub>/m²/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**