



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE

# MAISON AU CALME

Maison proche Bressuire dans un environnement calme sur environ 1 837 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, salon/séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec douche, WC indépendant, une chambre, studio, bureau, cellier et véranda.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec WC.

Garage - Dépendance - Attenant à la maison : locatif meublé avec chambre - Panneaux photovoltaïques avec revenus, chauffage aérothermique.

(220 000€ hors honoraires soit 3.93% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

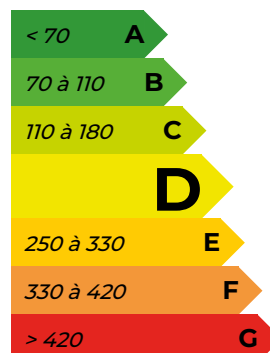
## 229 000 € HAI\*

Réf: 3489



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**189**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**6**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

