



## SECTEUR ARGENTONNAY

# MAISON À ÉTAGE

Dans un quartier calme, maison à étage sur environ 821 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 2 chambres et un WC. Au sous-sol : grand garage.

Petite cabane de jardin

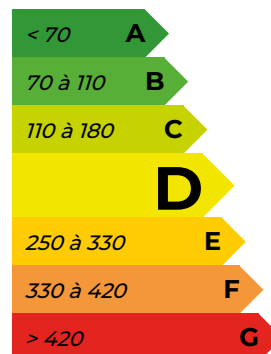
(160 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

## 168 000 € HAI\*

Réf: 3488

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

*Logement extrêmement performant*



**213**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**6**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**