



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

SECTEUR NUEL LES AUBIERS

## GRANDE MAISON AU CALME

Dans un environnement calme, grande maison de campagne sur environ 5 386 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, WC, cellier. 1er Etage : bureau, dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC. 2ème Etage : mezzanine et une chambre.

Sous-sol : lingerie, garage et vide sanitaire

(240 000 € hors honoraires soit 4,31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

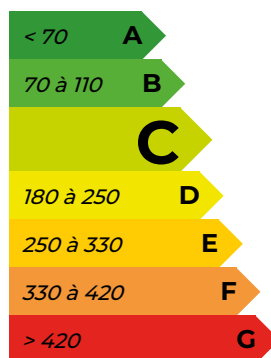
**250 800 € HAI\***

**Réf: 3487**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**178**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**5**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*