



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE**

## **MAISON DE BOURG**

Maison de bourg située dans un environnement calme sur environ 269 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée sur salon/séjour, cuisine ouverte, une chambre, dégagement, salle d'eau, WC, pièce de stockage, chaufferie avec grande pièce au dessus.

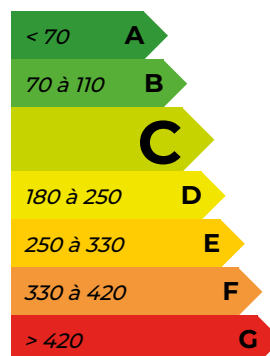
A l'étage : dégagement, 3 chambres, WC et grenier.

Cave - Garage - Atelier - Dépendance  
(120 000 € hors honoraires soit 5.21% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**126 600 € HAI\***

**Réf: 3472**

*Logement extrêmement performant*



**158**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**4**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**