



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BOISMÉ / CHICHÉ MAISON EN CENTRE- BOURG

Maison de bourg située dans un environnement calme sur environ 398 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : entrée sur salon/séjour, cuisine, cellier avec douche et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres et une salle de bains.

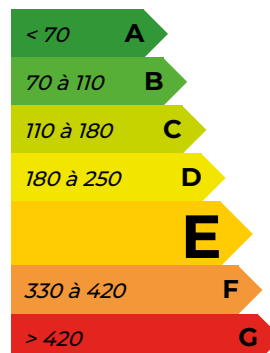
Garage attenant

(95 000 € hors honoraires soit 5,66% TTC d'honoraires charge acquéreur\*).

**100 700 € HAI\***

**Réf: 3471**

*Logement extrêmement performant*



**195**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**57**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**