



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR CERIZAY, CERIZAY  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON AVEC ACCÈS PLAIN- PIED**

Maison avec accès plain-pied sur sous-sol sur environ 596 m<sup>2</sup> de terrain comprenant :

Entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

Sous/sol : Cellier, atelier, cave et garage.

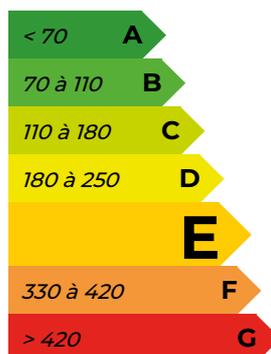
Cabane de jardin

(135 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC honoraires charge acquéreur\*)

**141 750 € HAI\***

**Réf: 3461**

*Logement extrêmement performant*



**223**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**69**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**