

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*



**05.49.81.12.13**

## SECTEUR ARGENTONNAY

# MAISON AVEC ACCÈS PLAIN- PIED

Maison avec accès plain-pied sur 1 922 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au RDC : Entrée, grand salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et WC.

Au sous-sol : un chambre avec salle d'eau, une pièce, une pièce avec cave, une chaufferie et un grand garage.

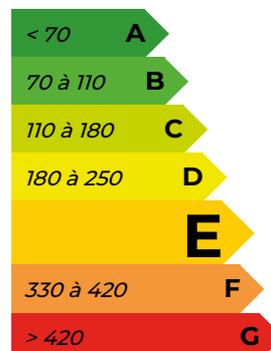
Cabane de jardin au fond du terrain.

(155 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC honoraires charge acquéreur\*)

**162 750 € HAI\***

**Réf: 3459**

*Logement extrêmement performant*



**210**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**63**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*