



## SECTEUR BRESSUIRE PAVILLON EN PARFAIT ÉTAT

Pavillon en parfait état sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant :

entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, dégagement avec placard et 3 chambres.

Sous-sol avec cellier et garage

Terrain clos et arboré.

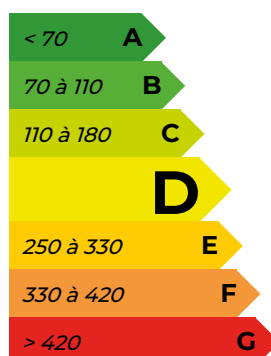
(196 460 € hors honoraires soit 4.30% TTC honoraires charge acquéreur\*)

**196 460 € HAI\***

**Réf: 3458**

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

*Logement extrêmement performant*



**229**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**7**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**