



*Document non contractuel.
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

SECTEUR NUEIL LES AUBIERS

MAISON À ÉTAGE

Maison à fort potentiel proche commerces sur 2 668 m² de terrain.
RDC : Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, cellier/lingerie, bureau, une chambre et 2 WC. À l'étage : palier, salle de bains, WC et 4 chambres dont une avec salle de bains et WC. Au sous-sol : chaufferie, dégagement et une pièce.

Deux ateliers attenants à la maison ainsi qu'un grand garage non attenant.

(250 000 € hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur*)

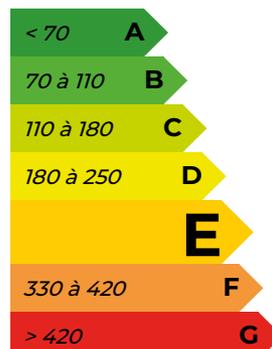
260 000 € HAI*

Réf: 3452



05.49.81.12.13

Logement extrêmement performant



291
kWh/m²/an

54
kg CO₂/m²/an

Logement extrêmement peu performant

