



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR NUEIL LES AUBIERS**

## MAISON À ÉTAGE

Maison à fort potentiel proche commerces sur 2 668 m<sup>2</sup> de terrain.  
RDC : Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, cellier/lingerie, bureau, une chambre et 2 WC. À l'étage : palier, salle de bains, WC et 4 chambres dont une avec salle de bains et WC. Au sous-sol : chaufferie, dégagement et une pièce.

Deux ateliers attenants à la maison ainsi qu'un grand garage non attenant.

(250 000 € hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

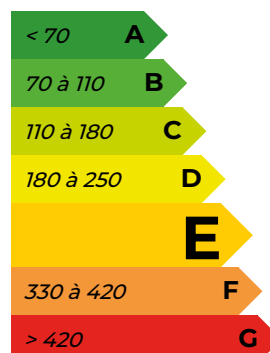
**260 000 € HAI\***

**Réf: 3452**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**291**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**54**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

