



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON PROCHE CENTRE-VILLE**

Maison sur sous-sol située à proximité de toutes commodités comprenant au RDC : Cellier/lingerie, une véranda, une pièce et un garage spacieux d'environ 30 M<sup>2</sup>.

À l'étage : Entrée desservant un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard, une salle d'eau WC et 2 chambres spacieuses sur parquet massif d'environ 17 et 13 M<sup>2</sup>.

(150 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

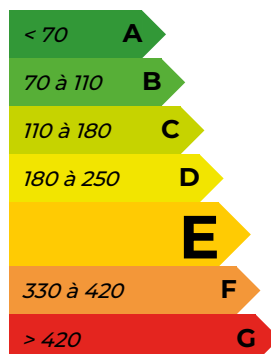
**157 500 € HAI\***

**Réf: 3450**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**276**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**58**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

