



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR AUTRE , SAINT-MARTIN-DE-  
RÉ**

## **JOLIE MAISON**

Joli maison idéalement située, à proximité du marché et du port, comprenant au RDC : Entrée sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, débarras et WC.

À l'étage : Palier desservant une salle d'eau avec WC et 3 chambres spacieuses dont une avec salle d'eau privative.

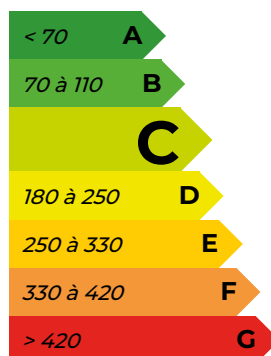
Terrasse sans vis-à-vis à l'arrière de la maison.

(650 000 € hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**676 000 € HAI\***

**Réf: 3447**

*Logement extrêmement performant*



**177**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**5**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**