



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE,  
ARGENTONNAY**

## **PAVILLON DE PLAIN-PIED**

Sur environ 4 384 M<sup>2</sup> de terrain, maison de 2021 comprenant au RDC : Entrée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée équipée, cellier/lingerie, WC, bureau, une première chambre avec dressing, dégagement desservant 2 autres chambres spacieuses et une salle d'eau.

Terrasse - Garage d'environ 27 M<sup>2</sup> - Préau et 2 cabanons de jardin.

(240 000€ hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

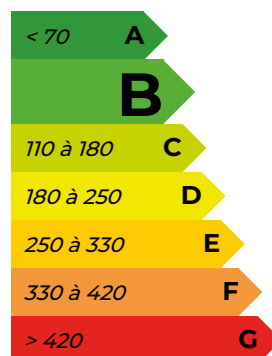
**250 800 € HAI\***

**Réf: 3443**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**70** kWh/m<sup>2</sup>/an      **1** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

