



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR MONCOUTANT SUR SÈVRE / LA CHAPELLE SAINT LAURENT

# PAVILLON AU CALME

Sur environ 1 853M<sup>2</sup> de terrain, pavillon sur sous-sol comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée, dégagement, salle d'eau, WC et 3 chambres - À l'étage : Palier, une chambre et un grenier - Au sous-sol : Cellier, buanderie cave et garage - Extérieur avec jardin et dépendances.

Gîte aménagé sur une partie du sous-sol, composé d'une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et WC.

(139 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

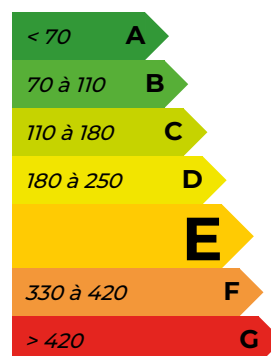
## 145 950 € HAI\*

Réf: 3442



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**252**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**57**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

