



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR SECONDIGNY /  
COULONGES-SUR-L'AUTHISE**

## **PAVILLON DE PLAIN-PIED**

Pavillon de plain-pied situé dans un environnement calme comprenant :  
Entrée desservant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une pièce, dégagement, une salle d'eau, WC, un bureau et 3 chambres dont une sur parquet massif.

Grand garage double - Jardin arboré entièrement clos.

(160 000€ hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

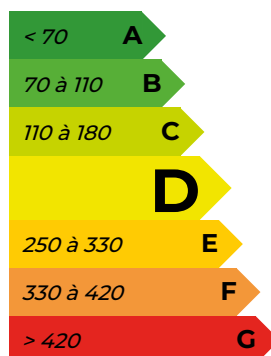
**168 000 € HAI\***

**Réf: 3439**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**160**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**38**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

