



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE

# JOLIE MAISON AU CALME

Jolie maison en pierre entièrement rénovée comprenant au RDC : Entrée sur une grande pièce de vie lumineuse avec poêle, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée équipée, un cellier et WC.

À l'étage : Mezzanine, dégagement desservant une suite parentale avec dressing et salle de bains, 2 chambres dont une avec placard et une salle d'eau avec WC.

Garage et dépendances en extérieur.

(287 500€ hors honoraires soit 3.85% TTC d'honoraires charge acquéreur\*).

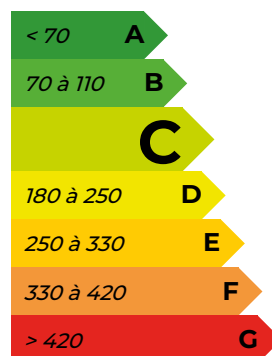
## 299 000 € HAI\*

Réf: 3440



**05.49.81.12.13**

Logement extrêmement performant



**118**  
kWh/m²/an

**3**  
kg CO2/m²/an

Logement extrêmement peu performant

