



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR BRESSUIRE

# JOLIE MAISON

Sur environ 2500 M<sup>2</sup> de terrain, jolie maison au calme comprenant au RDC : Entrée desservant un salon sur parquet massif, une salle à manger avec cheminée, une cuisine spacieuse aménagée, un cellier/lingerie, une salle d'eau, WC et une chambre - À l'étage : Palier desservant une salle d'eau, WC et 5 chambres dont une avec dressing.

Cave en sous-sol et grand garage d'environ 50 M<sup>2</sup> attenant à la maison - Jardin entièrement clos sans vis-à-vis en extérieur avec terrasse et piscine sécurisée.

(245 000 € hors honoraires soit 4.30% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

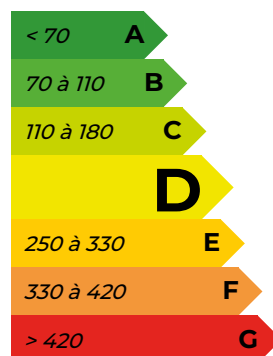
## 256 025 € HAI\*

Réf: 3433



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**166**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**38**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

