



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR CERIZAY MAISON EN PIERRE

Jolie maison en pierre située dans un environnement calme comprenant au RDC : Pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à granulés, cellier/lingerie et WC - À l'étage : Palier desservant une salle d'eau, une chambre et 3 pièces.

Seconde maison attenante à la première comprenant : une salle de bains, WC et 2 chambres.

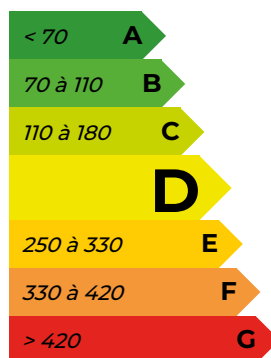
2 grand garages avec cave - Jardin clos à l'extérieur.

(105 000 € hors honoraires soit 5.21% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**110 775 € HAI\***

**Réf: 3394**

*Logement extrêmement performant*



**201**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**6**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**