



## SECTEUR BRESSUIRE, ARGENTONNAY, NUEIL LES AUBIERS

### MAISON EN PIERRE

Maison en pierre comprenant au RDC : Grande entrée desservant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine avec poêle à granulés, une pièce, une salle de bains et 2 WC - À l'étage : Dégagement, 3 chambres, une pièce avec placard et 2 grands greniers aménageables.

Cave, garage et atelier avec grenier - Espace extérieur clos sans vis-à-vis avec cour devant la maison.

(46 000 € hors honoraires soit 7.41% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

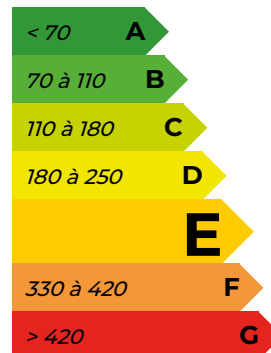
## 49 680 € HAI\*

Réf: 3376



05.49.81.12.13

Logement extrêmement performant



252  
kWh/m<sup>2</sup>/an

7  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement extrêmement peu performant