



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE,  
ARGENTONNAY, NUEIL LES AUBIERS**

## **MAISON EN PIERRE**

Maison en pierre comprenant au RDC :  
Grande entrée desservant un  
salon/séjour avec cheminée, une cuisine  
avec poêle à granulés, une pièce, une  
salle de bains et 2 WC - À l'étage :  
Dégagement, 3 chambres, une pièce  
avec placard et 2 grands greniers  
aménageables.

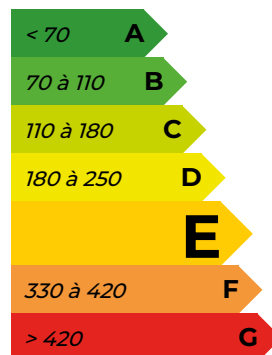
Cave, garage et atelier avec grenier -  
Espace extérieur clos sans vis-à-vis avec  
cour devant la maison.

(46 000 € hors honoraires soit 7.41% TTC  
d'honoraires charge acquéreur\*)

**49 680 € HAI\***

**Réf: 3376**

*Logement extrêmement performant*



**252**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**7**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**