



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **MAISON DE VILLE**

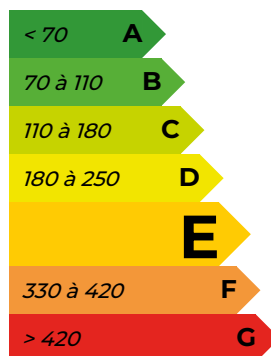
Jolie maison située en hyper centre comprenant au RDC : Une entrée desservant un débarras et un cellier - Au 1er étage : Une pièce de vie lumineuse et spacieuse avec cheminée, un dégagement, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau et WC - Au 2ème étage : Dégagement avec placards desservant une salle d'eau avec WC et 3 chambres avec placard - Cave sous l'ensemble.

(156 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**163 800 € HAI\***

**Réf: 3374**

*Logement extrêmement performant*



**300**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**63**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**