



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

**IMMEUBLE  
PROCHE  
CENTRE**

Immeuble de rapport situé en centre-ville comprenant un local commercial au RDC - Un premier appartement avec entrée, cuisine, salon, une chambre et salle d'eau avec WC. - Un second appartement avec cuisine ouverte sur salon, mezzanine, une chambre, salle d'eau et WC - Cave sous l'ensemble - L'immeuble est vendu avec locataires en place.

(180 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

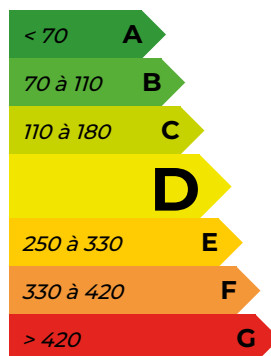
**188 100 € HAI\***

**Réf: 3372**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**225**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**7**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*