



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR BRESSUIRE, BRESSUIRE  
CENTRE-VILLE**

## **PAVILLON SUR SOUS-SOL**

Pavillon accessible de plain-pied situé à proximité du centre-ville, comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda, 2 chambres avec placard, dégagement, salle d'eau et WC - Au sous-sol : 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC, chaufferie, cave et garage.

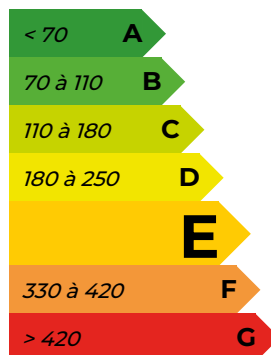
Grenier - Second garage - Dépendances  
- Jardin arboré sans vis-à-vis.

(165 000 € hors honoraires soit 5% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**173 250 € HAI\***

**Réf: 3368**

*Logement extrêmement performant*



**262**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**59**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**