



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR CERIZAY MAISON AVEC ACCÈS PLAIN- PIED

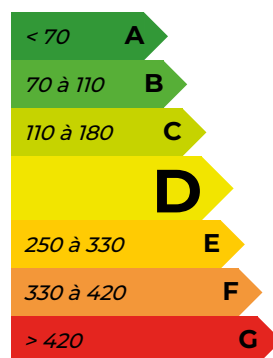
Sur environ 1 313 M<sup>2</sup> de terrain, jolie maison comprenant au RDC : Entrée sur salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, cellier/lingerie, dégagement desservant un WC avec lave-mains, une salle d'eau et 3 chambres dont une avec placard. À l'étage : Un bureau et une salle de jeux. Grenier - Garage attenant à la maison - Piscine avec terrasse, préau et local technique.

(220 000€ hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

**229 900 € HAI\***

**Réf: 3355**

*Logement extrêmement performant*



**185**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**10**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*



**05.49.81.12.13**