



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR AUTRE , SECONDIGNY /  
COULONGES-SUR-L'AUTIZE**

## **LONGÈRE AU CALME**

Longère en pierre située dans un environnement calme comprenant au RDC : Entrée salon avec cheminée, séjour, salle de bains, WC, dégagement, cellier/lingerie, chaufferie et cave.

À l'étage : 2 greniers sur parquet massif pour une surface totale d'environ 57 M<sup>2</sup>.

Terrain d'environ 970 M<sup>2</sup> avec dépendances.

Toiture remaniée il y a 3 ans.

(35 000 € hors honoraires soit 7.41 % TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

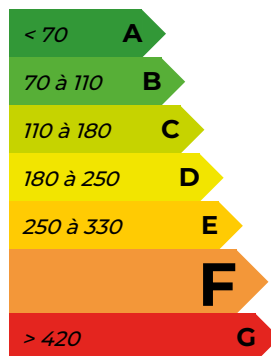
**37 800 € HAI\***

**Réf: 3353**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**277**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**72**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*