



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

**SECTEUR MONCOUTANT SUR SÈVRE  
/ LA CHAPELLE SAINT LAURENT**

## **MAISON PROCHE COMMERCES**

Maison située à l'Absie, idéale pour investisseur ou primo-accédant comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour sur parquet massif, cuisine et salle d'eau.

À l'étage : Dégagement desservant un bureau, 2 chambres avec placards sur parquet massif et WC.

Garage attenant à la maison - Préau en extérieur - Jardin clos à l'arrière de la maison.

(100 000 € hors honoraires soit 4.76% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

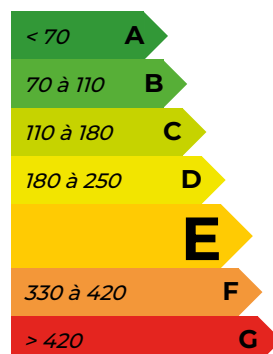
**105 500 € HAI\***

**Réf: 3350**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**315**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**10**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

