



*Document non contractuel.  
Les renseignements indiqués ne le sont qu'à titre indicatif*

## SECTEUR CERIZAY GRANDE MAISON

Sur environ 1 652 M<sup>2</sup> de terrain, grande maison comprenant au RDC : Entrée, salon avec cheminée, séjour/salle à manger avec insert, cuisine équipée et WC.

À l'étage : Dégagement, salle d'eau avec WC et 5 chambres dont 2 sur parquet massif et une avec WC.

Attenant à la maison : Chaufferie avec grenier, cave et garage.

Jardin arboré entièrement clos avec cabanon.

(195 000 € hors honoraires soit 4.31% TTC d'honoraires charge acquéreur\*)

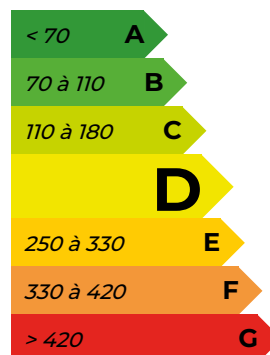
**203 775 € HAI\***

**Réf: 3295**



**05.49.81.12.13**

*Logement extrêmement performant*



**183**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**5**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Logement extrêmement peu performant*

